



**ПРОТОКОЛ № 100/04-02
об административном правонарушении**

23 апреля 2015 года

г. Владимир

Главный специалист-эксперт государственной жилищной инспекции (ГЖИ) администрации области Блохин Руслан Яковлевич, руководствуясь ст. 23.55, 28.2, 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, составил настоящий протокол в отношении должностного лица – директора общества с ограниченной ответственностью «Александровстрой +» (далее – ООО «Александровстрой +») – Басова Вячеслава Григорьевича, паспорт серия 17 05, номер 650846, выдан 18.12.2006 УВД Александровского района Владимирской области, зарегистрирован по адресу: Владимирская область, г. Александров, Сосновский переулок, д. 15 кв. 54.

Права, предусмотренные ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях "Знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а так же иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с Кодексом", разъяснены:

(отметка о разъяснении прав при отказе от подписи)

Административное правонарушение выразилось в следующем:

17.02.2015 в государственную жилищную инспекцию администрации Владимирской области, поступило обращение жителя дома № 14 по Сосновскому переулку г. Александрова о предоставлении коммунальной услуги по горячему водоснабжению ненадлежащего качества.

Государственной жилищной инспекцией с 04.03.2015 по 03.04.2015 проведена внеплановая выездная проверка соблюдения требований жилищного законодательства.

Объектом данного правонарушения является право собственника квартиры № 148, дома № 14 по Сосновскому переулку г. Александрова на получение качественной коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

В соответствии с п. а) ст. 33 Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354

(далее Правила № 354), потребитель имеет право получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества. Потребителями являются лица, пользующиеся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги. Согласно пункту 2 Правил под исполнителем коммунальной услуги понимается юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представляющее потребителю коммунальные услуги. Предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется на основании возмездного договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг. Предоставление коммунальных услуг обеспечивается управляющей организацией, товариществом собственников жилья или кооперативом либо организацией, которая от своего имени и в интересах собственника заключает договоры ХВС, ГВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. Пунктом 3 Правил предусмотрено, что предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно, то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении № 1.

В ходе проверки, проведенной государственной жилищной инспекцией 04.03.2015, установлено, что температура горячей воды в точках водоразбора квартиры № 148 указанного дома составила в ванной комнате + 50 °С.

Директором ООО «Александровстрой +» является Басов Вячеслав Григорьевич (решение единственного учредителя ООО «Александровстрой + от 06.03.2010 № 1). Должностное лицо директор ООО «Александровстрой +» Басов Вячеслав Григорьевич несет ответственность за обслуживание внутридомового инженерного оборудования и является исполнителем коммунальных услуг.

Объективную сторону административного правонарушения составляет противоправное бездействие, выразившееся в неисполнении (п.п а, б, г, п. 31 и п.п. 4, 5 приложения № 1 Правил № 354), а именно:

- температура горячей воды в точках водоразбора квартиры № 148 указанного дома составила в ванной комнате + 50 °С, что является нарушением п.п. а), б), г) п. 31, и п.п. 4), 5 приложения № 1 Правил № 354.

На возмездной основе заключен договор с жителями на управление данным многоквартирным домом, однако должностным лицом – директором ООО «Александровстрой +» – Басовым Вячеславом Григорьевичем не приняты все зависящие меры по соблюдению Правил предоставления коммунальных услуг – не обеспечен температурный режим горячего водоснабжения.

Должностное лицо – директор ООО «Александровстрой +» не выполняет возложенные на него в силу закона обязанности – не оказывает жителям многоквартирного дома № 14 по Сосновскому переулку коммунальную услугу - горячее водоснабжение надлежащего качества (акт проверки от 03.04.2015 № 534/01-02).

Согласно п.п. 3.1.1. договора управления данным многоквартирным домом (без номера от 06.10.2014) управляющая организация ООО «Александровстрой +»

обязуется принять полномочия по управлению указанным многоквартирным домом, предусмотренные п. 2.1. данного договора, а именно контролировать и требовать исполнения договорных обязательств обслуживающими, ресурсоснабжающими и прочими организациями, в том числе, качества и сроков предоставления потребителям жилищных, коммунальных и прочих услуг. Управляющая организация не предприняла действий, направленных на исполнение обязательств по договору, в результате чего длительное время нарушаются права потребителей на получение коммунальной услуги надлежащего качества – горячее водоснабжение.

Вина должностного лица - директора ООО «Александровстрой +» – Басова Вячеслава Григорьевича в совершении инкриминируемого административного правонарушения подтверждается актом проверки от 03.04.2015 № 534/01-02.

В действиях должностного лица – директора ООО «Александровстрой +» содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Заявления, замечания, объяснения лица (законного представителя юридического лица), в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении: _____

Протокол составил:

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНО-
ИНСПЕКЦИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
БЛОХИН Р. Я.

Р.Я. Блохин

Рассмотрение дела состоится: по адресу: г. Владимир, ул. Луначарского, д. 3, каб. 220. О дате и времени рассмотрения дела будет сообщено дополнительно.

С протоколом ознакомлен,
копию протокола получил

директор ООО «Александровстрой +»
В.Г. Басов