



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

600000, г. Владимир, Октябрьский проспект, д. 21

Телефон, факс: (4922) 32-60-13, 32-43-65

ПРОТОКОЛ № 123/04-02
об административном правонарушении

15 апреля 2014 года

г. Владимир

Главный специалист-эксперт государственной жилищной инспекции (ГЖИ) администрации области Григорьев Антон Игоревич, руководствуясь ст. 23.55, 28.2, 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, составил настоящий протокол в отношении юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальная служба «Алдега» (далее – ООО «ЖКС «Алдега»), адрес: 601655, Владимирская обл., г.Александров, ул. Горького, д. 1-а.; тел./факс: (49244) 9-99-19. Банковские реквизиты: ИНН 3301029129; КПП 330101001; ОГРН 1113339003821.

Права, предусмотренные ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях "Знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а так же иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с Кодексом", разъяснены:

(отметка о разъяснении прав при отказе от подписи)

Административное правонарушение выразилось в следующем:

28.03.2014 в государственную жилищную инспекцию администрации Владимирской области поступили обращения жителей многоквартирного дома № 1/1 по ул.Гагарина г. Александрова о предоставлении коммунальной услуги по горячему водоснабжению ненадлежащего качества вх. от 28.03.2014 1427-ГЖИ-01-02.

В соответствии с п. а) ст. 33 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 № 354 (далее – Правила), потребитель имеет право получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества. Потребителями являются граждане, использующие коммунальные услуги для личных, семейных,

домашних и иных нужд. Согласно пункту 2 Правил под исполнителем коммунальной услуги понимается: юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги. Согласно протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Александров, ул.Гагарина, д.1/1, в указанном доме избран способ управления – управление управляющей организацией, в качестве которой собственники выбрали ООО «ЖКС «Алдега». Исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги надлежащего качества (п. 31 Правил).

Согласно п.5 раздела II Приложения № 1 Правил температура горячей воды в точке водоразбора должна соответствовать требованиям законодательства, должна быть не ниже + 60°C.

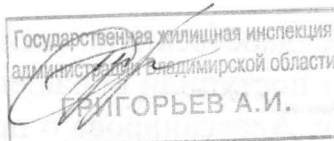
При замере температуры горячей воды в точке водоразбора (в квартире № 36 температура в момент обследования составляла +41 °С. что является ниже нормативных значений и не соответствует требованиям Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

Сведения о том, что поставка тепловой энергии в указанный многоквартирный дом осуществляется ресурсоснабжающей организацией в объемах и качестве, не соответствующем нормативным требованиям, ООО «ЖКС «Алдега» не представлены.

В действиях юридического лица – ООО «ЖКС «Алдега» содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Заявления, замечания, объяснения лица (законного представителя юридического лица), в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении:

Протокол составил



А.И. Григорьев

С протоколом ознакомлен,
копию протокола получил _____

Отправлено почтой.