



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

600000, г. Владимир, Октябрьский пр-т, д. 21

Телефон (4922) 33-50-73, факс: (4922) 32-60-13

Дело № 144 – 01/13

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

15 мая 2014 года

г. Владимир

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции администрации Владимирской области Никоноров А.В., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении по ст. 7.23 КоАП РФ в отношении юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальная служба «Алдега» (далее – ООО «ЖКС «Алдега»), адрес: 601655, Владимирская обл., г. Александров, ул. Горького, д. 1-а.; тел./факс: (49244) 9-99-19. Банковские реквизиты: ИНН 3301029129; КПП 330101001; ОГРН 1113339003821, ранее не привлекавшегося к административной ответственности.

УСТАНОВИЛ:

05.05.2014 от должностного лица государственной жилищной инспекции поступил протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 КоАП РФ, возбужденном в отношении юридического лица – ООО «ЖКС «Алдега».

Юридическое лицо – ООО «ЖКС «Алдега», надлежащим образом извещенное о месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении, на рассмотрение административного дела, явку полномочного представителя не обеспечило. Рассмотрение административного дела проходило в его отсутствие.

Обстоятельства дела:

28.03.2014 в государственную жилищную инспекцию администрации Владимирской области поступили обращения жителей многоквартирного дома № 1/1 по ул. Гагарина г. Александров о предоставлении коммунальной услуги по горячему водоснабжению ненадлежащего качества (вх. от 28.03.2014 № 1427-ГЖИ-01-02).

Государственной жилищной инспекцией на основании приказа заместителя начальника инспекции от 07.04.2014 № 966/01-02 в период с 08.04.2014 по 11.04.2014 проведена внеплановая выездная проверка соблюдения ООО «ЖКС «Алдега» требований жилищного законодательства, в том числе Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354).

Объектом данного правонарушения является право граждан, собственников помещений дома 1/1 по ул. Терешковой г. Александров на получение качественной коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

Согласно статье 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом управляющая организация за плату обязуется предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам.

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановлением от 06.05.2011 № 354 утвердило Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Правила).

Правила регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг соб-

ственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяют основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением

Потребителями являются лица, пользующиеся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющие коммунальные услуги.

Согласно пункту 2 Правил под исполнителем коммунальной услуги понимается юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющее потребителю коммунальные услуги. Предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется на основании возмездного договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг. Предоставление коммунальных услуг обеспечивается управляющей организацией, товариществом собственников жилья или кооперативом либо организацией, которая от своего имени и в интересах собственника заключает договоры ХВС, ГВС, водоотведения, электрообеспечения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

Исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, указанными Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (подп. "а" п. 31 Правил). Этой обязанности соответствует право потребителя получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества (подп. "а" п. 33 Правил).

Согласно п. 5 раздела II Приложения № 1 Правил температура горячей воды в точке водоразбора должна соответствовать требованиям законодательства, должна быть не ниже + 60°C.

Объективную сторону административного правонарушения составляет противоправное действие (бездействие), вызвавшее нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами, в том числе неисполнение требований Правил № 354 (приложение № 1), СанПиН 2.1.4.2496-09, а именно:

При замере температуры горячей воды в точке водоразбора (в квартире № 36 температура в момент обследования составляла +41 °С.), что ниже уровня нормативных значений и не соответствует требованиям Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Субъектами правонарушения в данной статье признаются должностные лица и юридические лица, обязанные обеспечивать нормативный уровень или режим обеспе-

чения населения коммунальными услугами.

В отношении субъекта правонарушения установлено, что собственниками жилого помещения многоквартирного жилого дома № 1/1 по ул. Гагарина г. Александров выбран способ управления – управляющая организация ООО «ЖКС «Алдега».

18.07.2012 между собственниками указанного дома и ООО «ЖКС «Алдега» заключен договор управления, предметом которого в силу п. 1.1 договора является соглашение сторон, по которому управляющая компания по заданию собственника в течение согласованного срока за плату обязуется обеспечивать организацию надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, заключение и сопровождение договоров на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Сведений о том, что поставка тепловой энергии в указанный многоквартирный дом осуществляется ресурсоснабжающей организацией в объемах и качестве, не соответствующем нормативным требованиям, ООО «ЖКС «Алдега» не представлено.

В действиях юридического лица – ООО «ЖКС «Алдега» содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Малозначительным деяние не может быть признано, поскольку с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий представляет существенное нарушение охраняемых общественных правоотношений.

Указанные нарушения создают существенную угрозу охраняемым общественным отношениям: нарушается право жителей указанного дома на получение качественных жилищно-коммунальных услуг.

Обстоятельств, отягчающих или смягчающих административную ответственность юридического лица, при рассмотрении административного дела, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 7.23., 23.55., 29.7., 29.9., 29.10., 29.11. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – ООО «ЖКС «Алдега» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере пяти тысяч (5 000) рублей.

Административный штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Реквизиты для оплаты штрафа: единый счет 40 101 810 800 000 010 002, ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г. Владимира, КБК 535 1 16 90050 05 0000 140, БИК 041 708 001, ОКТМО муниципальное образование город Александров 17 605 101, получатель УФК по Владимирской области (Государственная жилищная инспекция (ГЖИ) администрации Владимирской области) ИНН 3328428138 КПП 332801001.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем в суд по месту рассмотрения жалобы, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии.

Заместитель начальника инспекции



А.В. Никоноров



Постановление направлено почтой

Постановление вступило в законную силу

"

"

_____ 2014 года