

## Протокол

Общего собрания собственников помещений в доме №2 по ул.Ленина г.Александрова

г.Александров

26 апреля 2014 года.

Присутствовали собственники помещений дома

1	Кириллова Ф.М.	2	43,9	1,33
2	Гореева З.И.	3	30,8	0,93
3	Афанасьева С.А.	4	56,1	1,69
4	Снычев Ю.	5	30,7	0,93
5	Макарова Н.А.	6	44,3	1,3
6	Бурмистров Ю.А.	7	31,1	0,94
7	Мокров М.Н.	8	55,2	1,67
8	Галипова В.М.	9	30,9	0,93
9	Трифорова Н.А.	10	43,8	1,32
10	Белинская Л.В.	11	43	1,30
11	Тарбеев Ф.П.	12	44,5	1,34
12	Моисеева В.Е.	14	43,2	1,31
13	Шестаков К.В.	16	44,8	1,35
14	Наумова М.С.	21	57,1	1,72
15	Филиппова М.Н.	23	28,8	0,87
16	Петросов Р.А.	24	43,9	1,33
17	Тимчук Е.А.	28	42,7	1,29
18	Бочкарев В.А.	32	31,1	0,94
19	Маслова Л.С.	34	28,8	0,87
20	Аршинов М.В.	35	31,8	0,96
21	Силаев И.А.	36	55,9	1,69
22	Коновалов Н.А.	46	41,3	1,25
23	Митрофанова А.Ш.	47	42,8	1,28
24	Захарова Л.М.	48	43,1	1,30
25	Храпова Н.В.	49	56,2	1,7
26	Слепченкова В.В.	52	31,1	0,94
27	Москвитина Л.М.	53	42,9	1,3
28	Дойлова З.Ф.	54	43,8	1,32
29	Мартьянов В.С.	55	42,5	1,28
30	Прохорова М.Л.(магазин)		734,8	22,25

Слушали: Председателя правления ТСЖ Тарбеева Ф.П.

На собрании присутствуют собственники жилых помещений, что составляет 58,33% занимаемой ими площади. Необходимый кворум для принятия решений имеется.

Голосовали о начале общего собрания собственников



ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –нет

Решили: начать собрание

Слушали: Предложения по кандидатуре председателя собрания. Предложена кандидатура

Мокрова М.Н.

Голосовали :

ЗА -30

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –нет

Решили :Избрать председателем собрания Мокрова М.Н.

Слушали: Предложения по кандидатуре секретаря собрания. Предложена кандидатура

Петросовой Ж.М.

Голосовали:

ЗА -30

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –нет

Решили :Избрать секретарем собрания Петросову Ж.М.

Слушали: Проект повестки дня

1. Отчет правления ТСЖ о проделанной работе за период с 01марта 2013 по 28 февраля 2014
2. Утверждение плана работ правления на 2014 год.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2014 год
4. Отчет ревизионной комиссии
5. Выборы заместителя председателя правления ТСЖ на период практического ознакомления с работой председателя правления ТСЖ.
6. Установка в квартирах счетчиков горячей и холодной воды.
7. Разное

**Голосовали за утверждение повестки дня:**

ЗА -30

ПРОТИВ- нет



**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –нет**

Решили :повестку дня утвердить

Слушали :председателя правления ТСЖ Тарбеева Ф.П.о проделанной работе за отчетный период

За отчетный период проведены 3(три) заседания правления. Выполнены следующие работы по дому

1.Ремонт крыши 3 подъезда

2. Замена запорной арматуры на трубопроводах отопления(на врезке в основную магистраль трубопроводов.

3.Госпроверка приборов узла учета теплоэнергии системы отопления дома.

4.Установка фильтров на трубопроводах системы отопления после приборов учета теплоэнергии.

5. Установка запорной арматуры на трубопроводах системы отопления после приборов учета теплоэнергии.

6.Изоляция трубопроводов отопления в подвале дома.

7.Ремонт канализационных колодцев во дворе дома.

**Голосовали :**

ЗА -30

ПРОТИВ- нет

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –нет**

Решили :работу правления ТСЖ за отчетный период признать удовлетворительной.

Слушали: План работы правления на 2014год

**Голосовали :**

ЗА -30

ПРОТИВ- нет

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –нет**

Решили :план работы на 2014 г утвердить.

Слушали: смета доходов и расходов на 2014 год



**Голосовали :**

ЗА -30

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –нет

Решили: смету доходов и расходов на 2014год утвердить

Слушали :перечень капитальных работ по дому на 2015-2016 годы.

1.Замена общих электрических сетей дома с установкой счетчиков на каждый подъезд

2.Постепенная замена стояков холодного и горячего водоснабжения в квартирах дома

**Голосовали :**

ЗА -30

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –нет

Решили: перечень работ по капитальному ремонту утвердить

Слушали:Акт ревизии результатов финансово-хозяйственной деятельности с 01марта 2013 по 28 февраля 2014

**Голосовали :**

ЗА -30

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –нет

Решили: Акт ревизии результатов финансово-хозяйственной деятельности с 01марта 2013 по 28 февраля 2014 утвердить

Слушали: Выборы заместителя председателя правления ТСЖ и освобождение по болезни председателя правления ТСЖ Тарбеева Ф.П.

**Голосовали :**

ЗА -30

ПРОТИВ- нет



ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –нет

Решили: поручить правлению ТСЖ подобрать кандидатуру заместителя председателя правления ТСЖ. Освободить председателя правления ТСЖ от работы после того, как заместитель председателя ТСЖ сможет самостоятельно работать председателем правления ТСЖ.

Слушали: О зарплате должностных лиц ТСЖ

**Голосовали :**

ЗА -30

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –нет

Решили: Определить зарплату с мая месяца 2014 года:

Председателю правления ТСЖ -6000руб.

Заместителю председателя правления ТСЖ 3000руб

Бухгалтеру ТСЖ- 4000руб.

Указанные суммы считать без налогов

Слушали: Установка в квартирах дома счетчиков холодной и горячей воды.

**Голосовали :**

ЗА -30

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –нет

Решили: рекомендовать собственникам квартир, не имеющих счетчики, установить их до 1 июля 2014 года.

Председатель собрания:  Мокров М.Н.

Секретарь:  Петросова Ж.М.