

Протокол

собрания собственников помещений в доме №2 по ул.Ленина г.Александрова

г.Александров

22 февраля 2014

Присутствовали собственники помещений дома

1	Назарова М.В.	1	30,8	0,93
2	Кириллова Ф.М.	2	43,9	1,33
3	Гореева З.И.	3	30,8	0,93
4	Афанасьева С.А.	4	56,1	1,69
5	Снычев Ю.	5	30,7	0,93
6	Макарова Н.А.	6	44,3	1,3
7	Бурмистров Ю.А.	7	31,1	0,94
8	Мокров М.Н.	8	55,2	1,67
9	Галипова В.М.	9	30,9	0,93
10	Трифонова Н.А.	10	43,8	1,32
11	Белинская Л.В.	11	43	1,30
12	Тарбеев Ф.П.	12	44,5	1,34
13	Григорьева А.А.	13	30,9	0,93
14	Моисеева В.Е.	14	43,2	1,31
15	Шестаков К.В.	16	44,8	1,35
16	Луговский С.А.	18	30,5	0,92
17	Потанина А.А.	20	43,7	1,32
18	Наумова М.С.	21	57,1	1,72
19	Потапова Л.Г.	22	31	0,94
20	Филиппова М.Н.	23	28,8	0,87
21	Петросов Р.А.	24	43,9	1,33
22	Трещагина Р.Н.	26	44,4	1,34
23	Мастеров В.М.	27	29,3	0,88
24	Тимчук Е.А.	28	42,7	1,29
25	Скородумова Р.М.	29	43,7	1,32
26	Малов В.В.	30	43,5	1,31
27	Бочкарев В.А.	32	31,1	0,94
28	Козокина Т.М.	33	42,2	1,34
29	Маслова Л.С.	34	28,8	0,87
30	Аршинов А.	35	31,8	0,96
31	Силаев И.А.	36	55,9	1,69
32	Алексахин М.В.	38	27,8	0,84
33	Романов В.В.	39	33,1	1
34	Петрушина Л.Э.	40	55,2	1,67
35	Сумынина З.Н.	41	44,6	1,35
36	Фенина Л.С.	61	43,3	1,31
37	Коновалов Н.А.	46	41,3	1,25
38	Митрофанова А.Ш.	47	44,4	1,34

39	Захарова Л.М.	48	43,1	1,30
40	Храпова Н.В.	49	56,2	1,7
41	Елова Е.С.	50	31,3	0,95
42	Слепченкова В.В.	52	31,1	0,94
43	Москвитина Л.М.	53	42,9	1,3
44	Дойлова З.Ф.	54	43,8	1,32
45	Мартьянов В.С.	55	42,5	1,28
46	Чекалева Т.А.	56	30,4	0,92
47	Андреева И.В.	57	43,5	1,31

Слушали: Председателя правления ТСЖ Тарбеева Ф.П.

На собрании присутствуют собственники жилых помещений, что составляет 57,04% занимаемой ими площади. Необходимый кворум для принятия решений имеется.

Голосовали о начале общего собрания собственников

ЗА -47

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –нет

Решили: начать собрание

Слушали: Предложения по кандидатуре председателя собрания. Согласно Устава ведет председатель правления п.13.10.

Слушали: Предложения по кандидатуре секретаря собрания. Предложена кандидатура Петросовой Ж.М.

Голосовали:

ЗА -47

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –нет

Решили :Избрать секретарем собрания Петросову Ж.М.

Слушали: Проект повестки дня

1. Определение способа формирования фонда капитального ремонта
2. Определение ежемесячного взноса на капитальный ремонт
3. Назначение распределителя специального счета капитального ремонта

Голосовали за утверждение повестки дня:

ЗА -47

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –нет

Решили :повестку дня утвердить

Слушали :председателя правления ТСЖ Тарбеева Ф.П.о капитальном ремонте общего имущества дома

Голосовали :

ЗА -47

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –нет

Решили :

1.Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Инициатива» в ОАО «Россельхозбанк»

2.Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт установить 6 рублей 50 копеек с 1кв.м площади

3.Назначить распределителем специального счета капитального ремонта председателя правления ТСЖ «Инициатива» Тарбеева Ф.П.

Председатель собрания:



 Тарбеев Ф.П.

Секретарь

 Петросова Ж.М.

Перечень капитальных работ по дому в ближайшей перспективе на 2015-2016 год

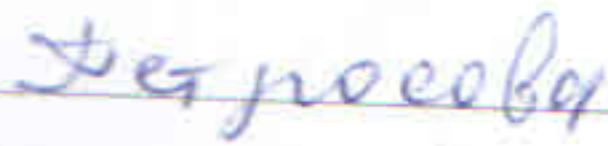
1. Замена общих электрических сетей дома с установкой эл счетчика на каждый подъезд.
2. Постепенная замена стояков холодного и горячего водоснабжения в квартирах дома

Председатель правления ТСЖ «Инициатива»  Гарбеев Ф.П.

Члены правления



Шестаков К.В.



Петросова Ж.М.

Смета доходов и расходов ТСЖ «Инициатива» на 2014 год.

Доход:

1. Оплата услуг по техническому обслуживанию 479717,28 руб., в т.ч:
Жителями дома: $2572,8 \text{ кв.м} \times 12,5 \text{ руб.} \times 12 \text{ мес.} = 385920 \text{ руб}$

ИТОГО: **385920,00 руб.**

Магазином $734,4 \text{ кв.м} \times 10,6 \text{ руб.} \times 12 \text{ мес.} = 93797,28 \text{ руб.}$

Расход:

1. Зарботная плата сотрудников ТСЖ 197236 рубля 00 копеек, в т.ч.

1.1 Председатель правления ТСЖ 68964 рублей 00 копеек

1.2 Бухгалтер ТСЖ 41 376 рублей 00 копеек

1.3. Уборщицы четырех подъездов 38620 рублей 00 копеек

1.4 Дворник ТСЖ 48276 рублей 00 копеек

2. Расходы на хозяйственно-бытовые нужды 10 000 рублей 00 копеек

3. Налоги с зарботной платы 45384рублей 00 копеек

4. Плата банку за проведение операций по переводу денег 14563 рублей 00 копеек

5. Работы по техническому обслуживанию 212534 рублей 28 копеек

Председатель правления ТСЖ «Инициатива»  Гарбеев Ф.П.

Члены правления




Шестаков К.В.



Петросова Ж.М.

Перечень необходимых работ по дому на 2014 год

1. Продлить рециркуляционную линию горячего водоснабжения в подвале до центра раздачи воды
2. Косметический ремонт внутренней стены 1-го и 3-го подъездов в местах протекания
3. Выполнить отмостку вдоль стен дома.
4. Замена лежака канализации в подвале 1-го подъезда.
5. Ремонт двери эл. щитовой дома
6. Ремонт наружной дворовой *каменка из кирпича*.
7. Ремонт стены дома 3-го подъезда.
8. Непредусмотренные работы.

Председатель правления ТСЖ «Инициатива»  Тарбеев Ф.П.

Члены правления



Шестаков К.В.

Петророва

Петророва Ж.М.