

Протокол

отчетно-выборного собрания собственников помещений в доме №2 по ул.Ленина
г.Александрова

г.Александров

17 марта 2013 года.

Присутствовали собственники помещений дома

1	Назарова М.В.	1	30,8	0,93
2	Кириллова Ф.М.	2	43,9	1,33
3	Гореева З.И.	3	30,8	0,93
4	Афанасьева С.А.	4	56,1	1,69
5	Снычев Ю.	5	30,7	0,93
6	Макарова Н.А.	6	44,3	1,3
7	Бурмистров Ю.А.	7	31,1	0,94
8	Мокров М.Н.	8	55,2	1,67
9	Галипова В.М.	9	30,9	0,93
10	Трифопова Н.А.	10	43,8	1,32
11	Белинская Л.В.	11	43	1,30
12	Тарбеев Ф.П.	12	44,5	1,34
13	Григорьева А.А.	13	30,9	0,93
14	Моисеева В.Е.	14	43,2	1,31
15	Шестаков К.В.	16	44,8	1,35
16	Луговский С.А.	18	30,5	0,92
17	Потанина А.А.	20	43,7	1,32
18	Наумова М.С.	21	57,1	1,72
19	Потапова Л.Г.	22	31	0,94
20	Филиппова М.Н.	23	28,8	0,87
21	Петросов Р.А.	24	43,9	1,33
22	Мельников А.Н.	26	44,4	1,34
23	Мельников А.Н.	27	29,3	0,88
24	Тимчук Е.А.	28	42,7	1,29
25	Скородумова Р.М.	29	43,7	1,32
26	Мельниев А.Н.	30	43,5	1,31
27	Бочкарев В.А.	32	31,1	0,94
38	Козокина Т.М.	33	42,2	1,34
29	Маслова Л.С.	34	28,8	0,87
30	Аршинов М.В.	35	31,8	0,96
31	Силаев И.А.	36	55,9	1,69
32	Алексахин М.В.	38	27,8	0,84
33	Романов В.В.	39	33,1	1
34	Петрушина Л.Э.	40	55,2	1,67
35	Сумынина З.Н.	41	44,6	1,35
46	Стромилова Н.П.	44	42,6	1,29
47	Коновалов Н.А.	46	41,3	1,25

38	Мельников А.Н.	47	44,4	1,34
39	Захарова Л.М.	48	43,1	1,30
40	Храпова Н.В.	49	56,2	1,7
41	Елова Е.С.	50	31,3	0,95
42	Слепченкова В.В.	52	31,1	0,94
43	Москвитина Л.М.	53	42,9	1,3
44	Дойлова З.Ф.	54	43,8	1,32
45	Мартьянов В.С.	55	42,5	1,28
46	Чекалева Т.А.	56	30,4	0,92
47	Андреева И.В.	57	43,5	1,31
48	Лихачев А.А.	60	30,5	0,92
49	Фенина Л.С.	61	43,3	1,31

Слушали: Председателя правления ТСЖ Тарбеева Ф.П.

На собрании присутствуют собственники жилых помещений, что составляет 59,23% занимаемой ими площади. Необходимый кворум для принятия решений имеется.

Голосовали о начале общего собрания собственников

ЗА -49

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –нет

Решили: начать собрание

Слушали: Предложения по кандидатуре председателя собрания. Предложена кандидатура

Мокрова М.Н.

Голосовали :

ЗА -49

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –нет

Решили :Избрать председателем собрания Мокрова М.Н.

Слушали: Предложения по кандидатуре секретаря собрания. Предложена кандидатура

Петросовой Ж.М.

Голосовали:

ЗА -49

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –нет

Решили :Избрать секретарем собрания Петросову Ж.М.

Слушали: Проект повестки дня

1. Отчет правления ТСЖ о проделанной работе за отчетный период
2. Утверждение плана работ правления на 2013 год.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2013 год
4. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества дома и на транспортировку горячей и холодной воды для ООО «Морозко»
5. Утверждение дополнений и изменений к Уставу ТСЖ.
6. Отчет ревизионной комиссии
7. Выборы председателя и правления ТСЖ
8. Выборы ревизора Т.С.Ж.
9. Определение способа хранения денег на капитальные работы дома.
- 10.Разное

Голосовали за утверждение повестки дня:

ЗА -49

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –нет

Решили :повестку дня утвердить

Слушали :председателя правления ТСЖ Тарбеева Ф.П.о проделанной работе за отчетный период

Голосовали :

ЗА -49

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –нет

Решили :работу правления ТСЖ за отчетный период признать удовлетворительной.

Слушали: План работы правления на 2013год

Голосовали :

ЗА -49

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –нет

Решили :план работы на 2013 г утвердить.

Слушали: смета доходов и расходов на 2013 год

Голосовали :

ЗА -49

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –нет

Решили: смету доходов и расходов на 2013год утвердить

Слушали :О величине тарифов на содержание и ремонт общего имущества дома:

Голосовали :

ЗА -49

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –нет

Решили: тарифы на содержание и ремонт общего имущества оставить на прежнем уровне:

Для жителей 12.5руб/м²

Для магазина 10,6руб/м²

Слушали: дополнения и изменения к Уставу ТСЖ «Инициатива»

Голосовали :

ЗА -49

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –нет

Решили: Дополнения и изменения к Уставу утвердить.

Слушали:Акт ревизии результатов финансово-хозяйственной деятельности с 01марта 2012 по 01 марта 2013

Голосовали :

ЗА -49

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –нет

Решили: Акт ревизии результатов финансово-хозяйственной деятельности с
марта 2012 по 01 марта 2013 утвердить

Слушали: Выборы председателя и членов правления ТСЖ

Голосовали :

ЗА -49

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –нет

Решили:

Председателем правления ТСЖ избрать Тарбеева Ф.П., членов правления
избрать :Шестакова К.В., Петросову Ж.М., Аршинова М.В., Мартьянову
М.Ю.

Слушали:

Выборы ревизора ТСЖ

Голосовали :

ЗА -49

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –нет

Решили: Избрать ревизором ТСЖ Мокрова М.Н.

Слушали: Определение способа хранения денег на капитальные работы дома

Голосовали :

ЗА -49

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –нет

Решили: Хранение денег на капитальный ремонт дома определить
расчетный счет ТСЖ «Инициатива» в Росельхозбанке.

Слушали: Премирование Шестакова К.В., Петросову Ж.М., Аршинову Л.,
Чекалеву Т.А.

Голосовали :

ЗА -49

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –нет

Решили: премировать Шестакова К.В., Петросову Ж.М., Аршинову Л., Мекалеву Т.А. по 500 рублей каждого за ежемесячное списывание показаний эл счетчиков в квартирах дома.

Слушали: Увеличение заработной платы дворнику на летний период года

Голосовали :

ЗА -49

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –нет

Решили: поручить правлению решить вопрос об увеличении зарплаты дворнику до 3000 рублей в месяц на летний период года с апреля месяца 2013 г за увеличение объема работы.

Слушали: Включение в перечень работ по дому: ремонт оснастки вдоль стены дома, определить аварийное состояние труб стояков холодной воды в квартирах дома

Голосовали :

ЗА -49

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –нет

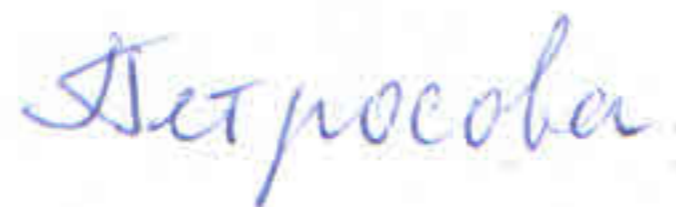
Решили: Включить в перечень работ по дому: ремонт оснастки вдоль стены дома, определить аварийное состояние труб стояков холодной воды в квартирах дома

Председатель собрания:



Мокров М.Н.

Секретарь:



Петросова Ж.М.